

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	✓
Gewerbe	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	
Objektart	
Büro / Praxis	Praxisfläche
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Objektnummer	99

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	004927522029382
Handynummer	00491638757935

Die abgeschlossene Praxiseinheit befindet sich im Parterre des Gesundheitszentrums Lahnblick. Die großzügige Praxisetage im Untergeschoss umfasst insgesamt drei von einem gemeinsamen Foyer zugängliche aber jeweils in sich abgeschlossenen Praxiseinheiten. Die Praxis ist in zwei unterschiedlich große Behandlungszimmer aufgeteilt, die direkt vom Flur aus abgehen. Ein ansprechendes Wartezimmer von , ein Büro, eine Empfangstheke und ein Abstellraum stehen zur Verfügung. In der Einheit befinden sich 2 Toilettenräume. Im Gesundheitszentrum finden sie die Diakonie mit einer Einheit für Tagespflege und zwei Einheiten von Wohngemeinschaften, eine Podologiepraxis sowie eine Ergotherapiepraxis. Das Gebäude wird jeden Tag 6 mal von dem Bürgerbus angefahren, die Haltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von unserem Angebot.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Altkreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtebrück. Im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Neben einem großen Einkaufszentrum bietet Bad Laasphe viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und außerdem noch viele weitere Ladenlokale aus verschiedenen Branchen wie z .B. Kleidung, Haushaltswaren,etc. Neben Gaststätten, dem Kino

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!

und dem Radio-Museum trumpft Bad Laasphe mit vielen weiteren kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten auf. Gute Erreichbarkeit und Flexibilität sind durch den Bahnhof und durch sehr gute Busanbindungen sicher gestellt.

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!


Flächen

Gesamtfläche	145,9 m ²
Bürofläche	145,9 m ²

Preise

Kaltmiete	1.100,00 EUR
Nettokaltmiete	1.100,00 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR
Kautions Text	2 Kaltmieten
Courtage	2 Kaltmieten plus Mwst.
Betriebskosten Netto	500,00 EUR
Summe Miete Netto	1.100,00 EUR



Verwaltung Objekt

Gewerbliche Nutzung	
Verfügbar ab	sofort

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zum Zentrum	0,6 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Gewerbe	
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	
Objektart	
Büro / Praxis	Praxisfläche

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	Modernisiert
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Boden	
Kunststoff	
Fahrstuhl	
Personen	

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Wärmewert	47.00
Wertklasse	A
Primärenergieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	2027-11-12
Baujahr gem. Energieausweis	1958
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!



Gebäude



Wartebereich

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!



Wartebereich



Wartebereich

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!



Flur

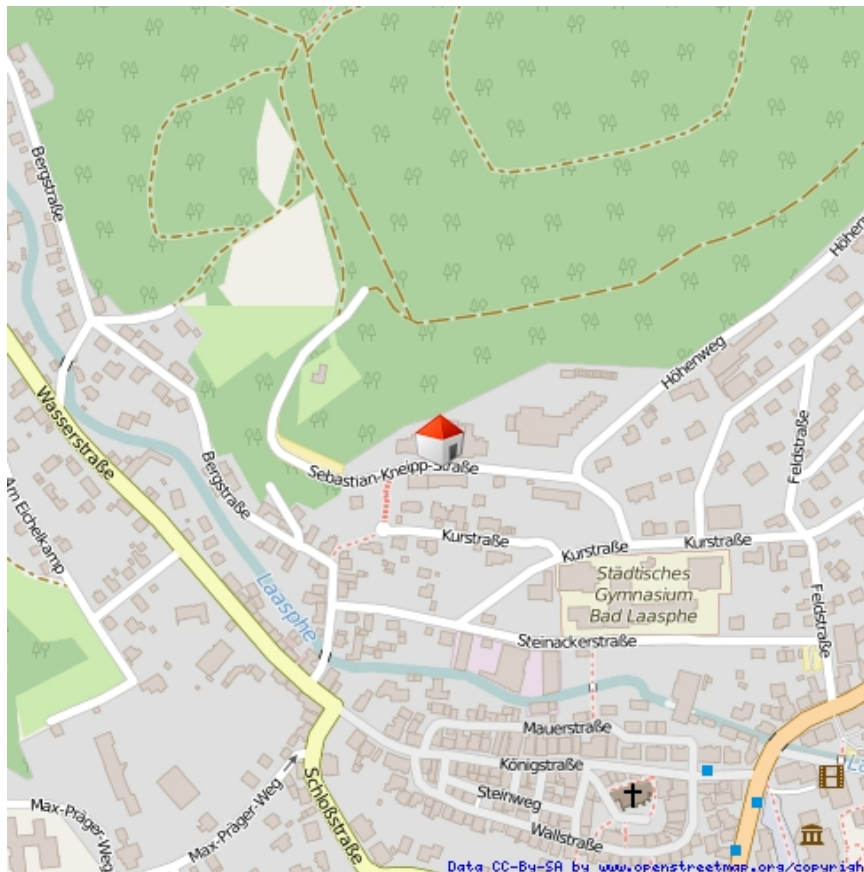


Eingangsbereich

Büro- und Praxisräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe zu vermieten!



Grundriss



Lageplan