

Single-Appartement zu vermieten!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	25,0 m²
Zimmeranzahl	1.00
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung
Kaltmiete	295,00 EUR
Objektnummer	117

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	00491638757935

Es handelt es sich um eine saniertes ca. 25 Quadratmeter großes Appartement im dritten OG, das durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab 01.06.2025 bezugsfertig ist. Diese Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe bietet Lebensqualität, die man sich leisten kann. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins dritte Stockwerk. Das komplette Objekt wurde im Jahr 2017 grundsaniert. Das ansprechende Gesamtkonzept des Gebäudes dürfte Sie begeistern. An den Tagen von Montag bis Freitag können Sie sich sportlich im eGym/Fle-xx Fitnesszirkel betätigen. Im Untergeschoss befinden sich drei Praxiseinheiten. Zur Zeit genutzt von einer Physio-Therapiepraxis und einer Podologiepraxis. Die Diakonie bietet Räume für die Tagespflege, eine Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz und eine WG im 2. OG an. Das Gebäude wird jeden Tag 6 mal von dem Bürgerbus angefahren, die Haltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Altkreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtebrück. Im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Neben einem großen Einkaufszentrum bietet Bad Laasphe viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und außerdem noch

Single-Appartement zu vermieten!

viele weitere Ladenlokale aus verschiedenen Branchen wie z .B. Kleidung, Haushaltswaren,etc. Neben Gaststätten, dem Kino und dem Radio-Museum trumpft Bad Laasphe mit vielen weiteren kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten auf. Gute Erreichbarkeit und Flexibilität sind durch den Bahnhof und durch sehr gute Busanbindungen sicher gestellt.

Single-Appartement zu vermieten!

Flächen

Wohnfläche	25,0 m²
Zimmeranzahl	1.00
Anzahl der Badezimmer	1.00

Preise

Kaltmiete	295,00 EUR
Warmmiete	415,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Kaution Text	2 Kaltmieten
Gesamtbelastung Brutto	415,00 EUR
Courtage	Provisionsfrei
Betriebskosten Netto	180,00 EUR

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	01.06.2025
--------------	------------

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zum Zentrum	0,6 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	Teil- / Vollrenoviert
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Boden	
Laminat	✓
Heizungsart	
Fern	✓
Befeuerungsart	
Alternativ	✓
Fahrstuhl	
Personen	✓

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	54.00 kWh/(a m²)
Wärmewert	54.00
Wertklasse	B
Primärenergieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	2025-11-12
Baujahr gem. Energieausweis	1958
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Single-Appartement zu vermieten!



Gebäude hinten



Wohnen

Single-Appartement zu vermieten!



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich

Single-Appartement zu vermieten!



Bad



① Dusche/WC	4,55 m²
② Flur	
③ Wohn-/Schlafzimmer	19,18 m²

Grundriss

Single-Appartement zu vermieten!



Lageplan