

## Souda Bay Villa - Kalyves



### Wichtiges im Überblick

Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	157,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	382,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	4.00
Ort	Vamos
Nutzungsart	Wohnen 
Vermarktungsart	Kauf 
Objektart	Haus
Haus	Villa
Kaufpreis	382.000,00 EUR
Objektnummer	187

### Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Gut gebautes, zweistöckige Einfamilienhaus in Kalives mit ungehindertem Meerblick auf die Souda Bay und nur 200 m vom Sandstrand von Kalives entfernt. Das Haus liegt am Rande des Dorfes, ist also sehr ruhig gelegen, aber gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten wie Bank, Post, Restaurants usw. nur 1,5 km entfernt. Der größte Supermarkt der Region ist zu Fuß erreichbar und die Nationalstraße nach Chania nur 3 Autominuten entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche und einem WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer. Jedes von ihnen verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu den Terrassen. Die Dachterrasse ist groß angelegt und eignet sich perfekt für Dachpartys mit Blick auf das Meer. Es gibt auch einen kleinen Raum oben. Dieses Einfamilienhaus wurde nach höchsten Standards gebaut, mit hochwertigen Materialien und guter Isolierung. Es ist geräumig, perfekt für eine Familie mit Kindern, die dauerhaft auf Kreta wohnen oder es für den Urlaub nutzen möchten. Die Lage ist die Beste, die man haben kann, da der Strand zu Fuß erreichbar ist und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sind.

## Souda Bay Villa - Kalyves

### Flächen

Wohnfläche	157,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	382,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	4.00
Anzahl der Schlafzimmer	3.00
Anzahl der Badezimmer	3.00
Anzahl Terrassen	1

### Preise

Kaufpreis	382.000,00 EUR
Courtage	Zuzüglich Maklergebühren - Übertragungskosten und Rechtskosten

### Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Objektkategorie

Nutzungsart	Wohnen	✓
Vermarktungsart	Kauf	✓
Objektart	Haus	Villa

### Zustand

Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Verkaufstatus	Offen

### Ausstattung

Heizungsart	Zentral	✓
Befeuerungsart	Öl	✓
Solar		✓

### Adressdaten

PLZ	73008
Ort	Vamos
Land	Greece
Regionaler Zusatz	Kreta - Khania

### Energieausweis

PLZ	73008
Ort	Vamos

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Ansicht



Aussicht

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Aussicht



Aussicht

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Aussicht



Aussicht

## Souda Bay Villa - Kalyves



Aussicht



Dachterrasse

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Garten



Garten

## Souda Bay Villa - Kalyves



Garten

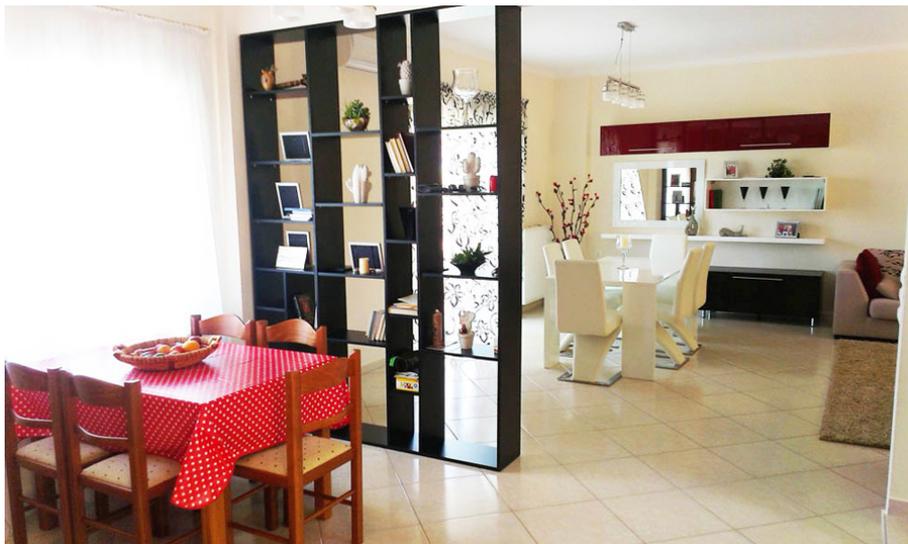


Garten

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Terrasse

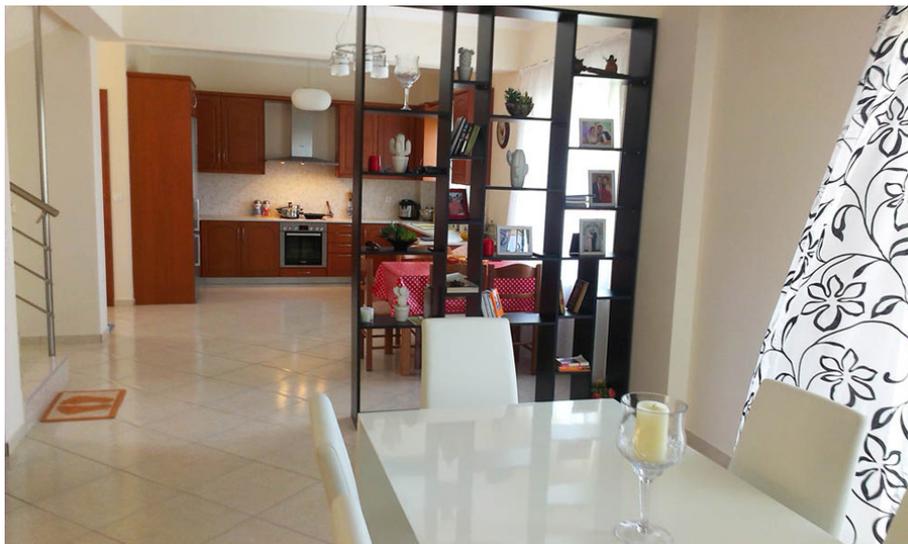


Esszimmer

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Esszimmer



Küche

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Küche



Schlafzimmer

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Souda Bay Villa - Kalyves**



Dusche



Toilette