

## Villa Nynemia – Almyrida



### Wichtiges im Überblick

Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	115,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6000,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	5.00
Ort	Vamos
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Villa
Kaufpreis	630.000,00 EUR
Objektnummer	219

### Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Villa Nynemia ist ein luxuriöses Anwesen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Pool und herrlichem Meerblick im Dorf Almyrida. Die 2005 erbaute Villa erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss umfasst eine große helle offene Küche, einen Wohn- und Essbereich mit cremefarbenen Bodenfliesen und weißen Wänden. Vom Wohnbereich öffnen sich doppelte Terrassentüren auf eine Terrasse mit Meerblick. Die Küche ist sehr modern und mit cremefarbenen Mosaikfliesen zwischen Ober- und Unterschränken gefliest. Es gibt ein Kochfeld, einen Elektroherd, einen Geschirrspüler, eine Doppelspüle und einen großen Kühl-/Gefrierschrank. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das erste der Schlafzimmer – ein Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad und Klimaanlage. Das untere Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Doppelglastüren, ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet, die auf eine überdachte Terrasse und den Garten führen. Das dritte Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad und Klimaanlage und hat wieder Doppeltüren, die auf eine Terrasse und den Garten führen. Die Außenbereiche der Villa Nynemia sind atemberaubend mit gefliestem Salzwasserpool, mit breitem Treppeneingang an einem Ende, einem großen überdachten Pavillon am Pool, Sonnenterrasse, einem großen überdachten Essbereich mit Meerblick, vollständig angelegten Gärten mit Terrassen und alter Bepflanzung, ein speziell gebauter Grillplatz und eine Tischtennisplatte. Villa Nynemia wurde von ihren jetzigen Besitzern als sehr erfolgreiches Vermietungsunternehmen genutzt und wurde gut gepflegt. Villa Nynemia ist ideal für diejenigen, die eine Anlageimmobilie zum Vermieten oder ein luxuriöses Familienferienhaus suchen.

## **Villa Nynemia – Almyrida**

Die Villa ist weniger als 2 km von den Stränden von Almyrida entfernt und bietet so die Nähe zu Geschäften und Nachtleben mit der Ruhe und Privatsphäre inmitten der Olivenhaine. Bis zum schönen Dorf Gavalahori sind es ca. 2,5 km und nur wenig weiter bis zu den Stränden von Kalyves.

## Villa Nynemia – Almyrida

### Flächen

Wohnfläche	115,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6000,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	5.00
Anzahl der Schlafzimmer	3.00
Anzahl der Badezimmer	3.00

### Ausstattung

Heizungsart	Zentral	✓
Befeuerungsart	Elektro	✓

### Preise

Kaufpreis	630.000,00 EUR
Courtage	Zuzüglich Maklergebühren - Umsatzsteuer und Rechtskosten

### Adressdaten

PLZ	73008
Ort	Vamos
Land	Greece
Regionaler Zusatz	Kreta - Khania

### Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Energieausweis

PLZ	73008
Ort	Vamos

### Objektkategorie

Nutzungsart	Wohnen	✓
Vermarktungsart	Kauf	✓
Objektart	Haus	Villa

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	Offen

## Villa Nynemia – Almyrida



Ansicht



Aussicht

## Villa Nynemia – Almyrida



Aussicht



Pool

**Villa Nynemia – Almyrida**



Ansicht



Ansicht

**Villa Nynemia – Almyrida**



Garten



Pool

## Villa Nynemia – Almyrida



Pool



Terrasse

**Villa Nynemia – Almyrida**



Eingang



Balkon

**Villa Nynemia – Almyrida**



Balkon



Balkon

## Villa Nynemia – Almyrida



Küche



Küche

**Villa Nynemia – Almyrida**



Essbereich



Küche

**Villa Nynemia – Almyrida**



Wohnbereich



Essecke

## Villa Nynemia – Almyrida



Wohnzimmer



Schlafzimmer

**Villa Nynemia – Almyrida**



Schlafzimmer



Dusche

**Villa Nynemia – Almyrida**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Villa Nynemia – Almyrida**



Schlafzimmer



Dusche

**Villa Nynemia – Almyrida**



Bad



Bad

**Villa Nynemia – Almyrida**

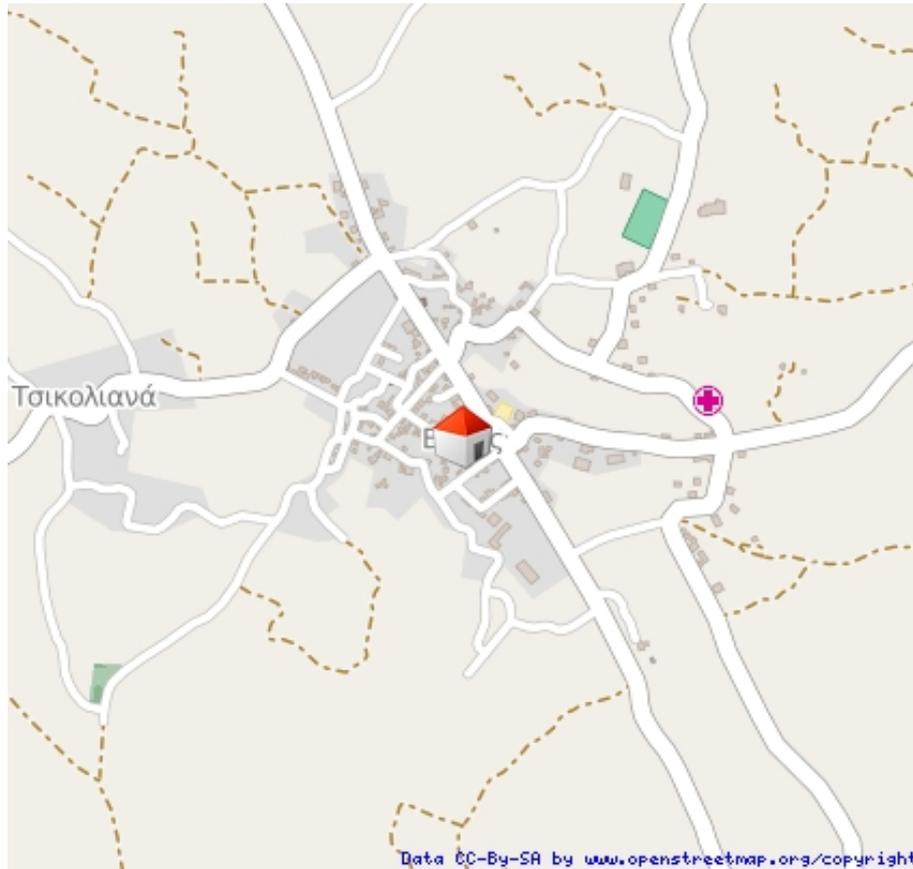


Schlafzimmer



Dusche

## Villa Nynemia – Almyrida



Lageplan