

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	59,6 m²
Zimmeranzahl	2.00
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	✓
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung
Kaltmiete	490,00 EUR
Objektnummer	223

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	004927522029382
Handynummer	00491638757935

Bei dieser ansprechenden 59,64 m² großen Wohnung handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit Badezimmer, Flur und einem Abstellraum. Sie befindet sich im dritten Obergeschoss des Hauses. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins dritte Stockwerk. Die komplette Wohnanlage, in der sich das Mietobjekt befindet, zeichnet sich durch ein klar durchdachtes Wohnkonzept in viergeschossiger Bauweise mit großzügigen Grünflächen aus. Das gesamte Objekt ist als „Gesundheitszentrum“ konzipiert. Im Objekt hat die Diakonie im Erdgeschoss und im 1. Geschoss ihr Zentrum für ambulante häusliche Pflege, Räume für Tagespflege und eine Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz. Im Erdgeschoss finden Sie eine Ergotherapie-Praxis. Weiterhin befinden sich im Untergeschoss zwei Praxiseinheiten. Zur Zeit genutzt von einer Physio-Therapiepraxis und einer Podologiepraxis. Das dürfte Sie außerdem begeistern. An den Tagen von Montag bis Freitag können Sie sich sportlich im eGym/Fle-xx Fitness-Zirkel betätigen. Das Gebäude wird jeden Tag 6 mal von dem Bürgerbus angefahren, die Haltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Das komplette Objekt wurde in 2018 grundsaniiert. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Altkreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtebrück. Im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe

an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Neben einem großen Einkaufszentrum bietet Bad Laasphe viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und außerdem noch viele weitere Ladenlokale aus verschiedenen Branchen wie z.B. Kleidung, Haushaltswaren, etc. Neben Gaststätten, dem Kino und dem Radio-Museum trumpft Bad Laasphe mit vielen weiteren kulturellen und gesellschaftlichen Angebot auf. Gute Erreichbarkeit und Flexibilität sind durch den Bahnhof und durch sehr gute Busanbindungen sicher gestellt.

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe

Flächen

Wohnfläche	59,6 m²
Zimmeranzahl	2.00
Anzahl der Schlafzimmer	1.00
Anzahl der Badezimmer	1.00
Anzahl Balkone	1.00

Preise

Kaltmiete	490,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Kaution	980,00 EUR
Courtage	Provisionsfrei
Betriebskosten Netto	150,00 EUR

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	1.03.2026
--------------	-----------

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	Neuwertig
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Heizungsart	
Fern	✓
Befeuerungsart	
Pellet	✓
Fahrstuhl	
Personen	✓

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	3
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	47.00 kWh/(a m²)
Wertklasse	A
Primärenergieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	2027-11-02
Baujahr gem. Energieausweis	1976
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe



Wohnen



Wohnbereich

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe



Küche



Wohnen

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe



Flur

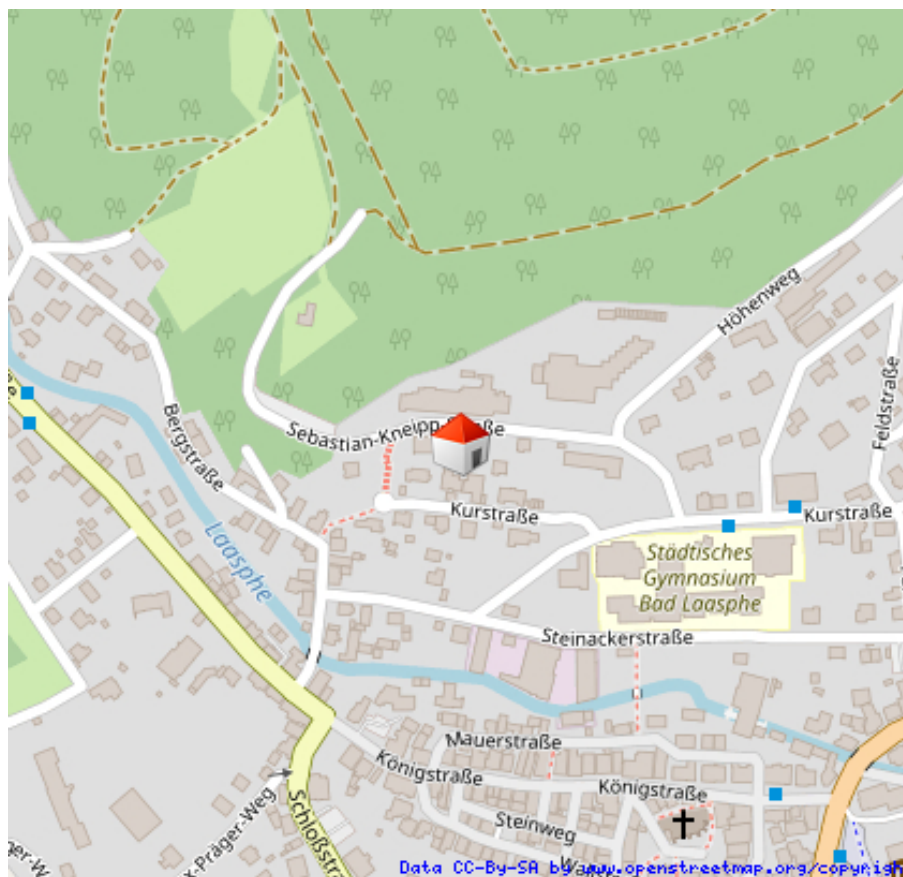


Bad

Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe



Grundriss



Lageplan