

## Repräsentatives Geschäftshaus in Biedenkopf



### Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Firma	Thome Immobilien
Grundstücksfläche	1159,0 m <sup>2</sup>
Ort	Biedenkopf
Nutzungsart	✓
Gewerbe	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	
Objektart	
Büro / Praxis	Bürozentrum
Kaltmiete	800,00 EUR
Objektnummer	229

### Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	00491638757935

Dieses repräsentative Bürohaus befindet sich in zentraler Lage von Biedenkopf. Eine optimale Verkehrsanbindung sowie ausreichend PKW-Stellplatzmöglichkeiten in Form von einem großzügigen Parkplatz direkt vor dem Objekt verschaffen zusätzliche Anreize. Die modernisierte Etage in einem gehobenen Ambiente bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ausstattung und Aufteilung der Räume sind variabel und können den jeweiligen Nutzungsanforderungen angepasst werden. Rufen Sie uns doch einfach an - gerne zeigen wir Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung alle Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee.

## Repräsentatives Geschäftshaus in Biedenkopf

### Flächen

Bürofläche	135,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1159,0 m <sup>2</sup>

### Preise

Kaltmiete	800,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Kautions Text	2 Kaltmieten
Courtage	3 Kaltmieten plus Mwst.
Betriebskosten Netto	150,00 EUR

### Verwaltung Objekt

Gewerbliche Nutzung	
Verfügbar ab	1.5. 2025

### Objektkategorie

Nutzungsart	
Gewerbe	
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	
Objektart	
Büro / Praxis	Bürozentrum

### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert
Verkaufstatus	Offen

### Ausstattung

Keller	
Boden	
Laminat	

### Adressdaten

PLZ	35216
Ort	Biedenkopf
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2
Regionaler Zusatz	Biedenkopf

### Energieausweis

PLZ	35216
Ort	Biedenkopf
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	139.00 kWh/(a m <sup>2</sup> )
Wertklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	2035-04-11
Baujahr gem. Energieausweis	1973
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

