

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	
Gewerbe	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Büro / Praxis	Praxisfläche
Objektnummer	263

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Diese Einheit kann sowohl als Praxiseinheit oder auch als Büroeinheit genutzt werden. Sie befindet sich im Erdgeschoss des Gesundheitszentrums Lahnblick und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Der Empfangsbereich ist mit einer Anmeldetheke, Telefonanlage und einer Garderobe ausgestattet. In den Büroräumen finden Sie Schreibtische, Stühle und Aktenschränke sowie diverse Büroartikel. Eine Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten gehört mit zu dem Inventar. Alle Einrichtungsgegenstände sind fast neuwertig und in einem sehr guten Zustand und im Mietobjekt enthalten. Diese modern eingerichteten Büro- und Praxisräume können sofort genutzt werden. Hier können Sie Ihre beruflichen Ziele in einem sehr ansprechendem Ambiente verwirklichen. Vereinbaren Sie ab sofort einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von unserem Angebot.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Altkreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtebrück. Im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Neben einem großen Einkaufszentrum bietet Bad Laasphe viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und außerdem noch viele weitere Ladenlokale aus verschiedenen Branchen wie z .B. Kleidung, Haushaltswaren, etc. Neben Gaststätten, dem Kino und dem Radio-Museum trumpft Bad Laasphe mit vielen weiteren kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten auf. Gute Erreichbarkeit und Flexibilität sind durch den Bahnhof und durch sehr gute Busanbindungen sicher gestellt.

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!

Flächen

Gesamtfläche	220,0 m²
Bürofläche	220,0 m²

Preise

Nettokaltmiete	2.100,00 EUR
Nebenkosten	850,00 EUR
Kautions Text	2 Kaltmieten
Courtage	3 Kaltmieten plus Mwst.
Betriebskosten Netto	850,00 EUR
Summe Miete Netto	2.100,00 EUR

Verwaltung Objekt

Gewerbliche Nutzung	✓
Verfügbar ab	nach Absprache

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zum Zentrum	0,6 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Gewerbe	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Büro / Praxis	Praxisfläche

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	Neuwertig
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Boden	
Laminat	✓
Fahrstuhl	
Personen	✓

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Stromwert	34.00
Wärmewert	47.00
Wertklasse	A
Primärenergieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	2025-11-12
Baujahr gem. Energieausweis	1958
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Empfang



Eingang

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Büro



Büro

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Büro



Ablageraum

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Küche



Küche

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Ansicht



Grundriss

Büroräume im Gesundheitszentrum in Bad Laasphe ab sofort zu vermieten!



Lageplan