



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art Firma Ort

Nutzungsart Gewerbe

Vermarktungsart Miete / Pacht

Objektart Büro / Praxis Objektnummer Bedarfsausweis Thome Immobilien Bad Laasphe





Praxisfläche 263

Kontakt

Anrede Name Vorname Email

Telefon Handynummer Herr Thome Matthias

matthias.thome@thome-

immobilien.com 02752 2029382 01638757935

Diese Einheit kann sowohl als Praxiseinheit oder auch als Büroeinheit genutzt werden. Sie befindet sich im Erdgeschoss des Gesundheitszentrums Lahnblick und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Der Empfangsbereich ist mit einer Anmeldetheke, Telefonanlage und einer Garderobe ausgestattet. In den Büroräumen finden Sie Schreibtische, Stühle und Aktenschränke sowie diverse Büroartikel. Eine Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten gehört mit zu dem Inventar. Alle Einrichtungsgegenstände sind fast neuwertig und in einem sehr guten Zustand und im Mietobjekt enthalten. Diese modern eingerichteten Büro- und Praxisräume können sofort genutzt werden. Hier können Sie Ihre beruflichen Ziele in einem sehr ansprechendem Ambiente verwirklichen. Vereinbaren Sie ab sofort einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von unserem Angebot.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Altkreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtebrück. Im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Neben einem großen Einkaufszentrum bietet Bad Laasphe viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und außerdem noch viele weitere Ladenlokale aus verschiedenen Branchen wie z .B. Kleidung, Haushaltswaren,etc. Neben Gaststätten, dem Kino und dem Radio-Museum trumpft Bad Laasphe mit vielen weiteren kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten auf. Gute Erreichbarkeit und Flexibilität sind durch den Bahnhof und durch sehr gute Busanbindungen sicher gestellt.



Flächen

Gesamtfläche 220,0 m² Bürofläche 220,0 m²

Preise

Nettokaltmiete 2.100,00 EUR Nebenkosten 850,00 EUR **Kaution Text** 2 Kaltmieten Courtage 3 Kaltmieten plus Mwst.

Betriebskosten Netto 850,00 EUR Summe Miete Netto 2.100,00 EUR

Verwaltung Objekt

Gewerbliche Nutzung

Verfügbar ab nach Absprache

Infrastruktur

Distanz zu Distanz zum Zentrum

0.6 km

Objektkategorie

Nutzungsart Gewerbe

Vermarktungsart Miete / Pacht

Objektart Büro / Praxis

Zustand

Baujahr 1958 Zustand Neuwertig Verkaufstatus Offen

Praxisfläche

Ausstattung

Boden Laminat

Fahrstuhl Personen

Adressdaten

PLZ 57334 Ort Bad Laasphe Land Deutschland Regionaler Zusatz Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ 57334 Ort Bad Laasphe Energieausweis Art Bedarfsausweis Stromwert 34.00 Wärmewert 47.00 Wertklasse **FERN** Primärenergieträger Energieausweis gültig bis 2025-11-12

Baujahr gem. Energieausweis 1958 Energieausweis ist Pflicht: Ab 1.5.2014





Empfang



Eingang





Büro



Büro





Büro



Ablageraum





Küche



Küche





Ansicht



Grundriss



