

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	151,0 m ²
Zimmeranzahl	6.00
Ort	Frankenberg (Eder)
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung
Kaufpreis	482.445,00 EUR
Objektnummer	295

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Zum Verkauf steht eine exklusive Etagenwohnung in Frankenberg (Eder). Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Neubauwohnung, die noch nie zuvor bewohnt wurde. Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet somit ein einzigartiges Erstbezugserlebnis. Mit einer großzügigen Fläche bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Raumaufteilung ist optimal durchdacht und ermöglicht ein komfortables Wohnen in zwei Ebenen. Das Angebot wird durch einen Kellerraum und PKW-Stellplatz abgerundet. Die Lage der Immobilie in Frankenberg (Eder) ist äußerst attraktiv. Die Stadt bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, die dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Wohnung wird in einem einwandfreien und bezugsfertigen Zustand mit einer Standard-Ausstattung übergeben. Falls Sie bestimmte, besondere Wünsche haben, ist eine hochwertige oder außergewöhnliche Ausstattung gegen einen entsprechenden Aufpreis möglich. Die Wohnung kann mit KfW Fördermitteln finanziert werden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die angebotene Immobilie ist eine stilvolle Etagenwohnung, die sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend befindet. Die Straße "Im Bockental" ist bekannt für ihre attraktive Lage und die angenehme Nachbarschaft. Die Lage der Wohnung bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und natürlicher Schönheit. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!

des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Gleichzeitig können Sie die idyllische Umgebung genießen, die von grünen Wiesen, Wäldern und malerischen Landschaften geprägt ist.

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!

Flächen

Wohnfläche	151,0 m²
Zimmeranzahl	6.00
Anzahl der Schlafzimmer	3.00
Anzahl der Badezimmer	2.00
Anzahl der separaten WC	1.00
Anzahl der Stellplätze	2

Preise

Kaufpreis	482.445,00 EUR
Courtage	3,57% inkl Mwst
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	2

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zur Autobahn	30,0 km
Distanz zur Grundschule	1,2 km
Distanz zur Realschule	1,2 km
Distanz zum Gymnasium	2,5 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Heizungsart	
Zentral	✓
Fußboden	✓
Befeuerungsart	
LuftWP	✓

Adressdaten

PLZ	35066
Ort	Frankenberg (Eder)
Land	Deutschland

Energieausweis

PLZ	35066
Ort	Frankenberg (Eder)
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	15.60 kWh/(a m²)
Wertklasse	A+
Primärenergieträger	LUFTWP
Energieausweis gültig bis	2031-08-08
Baujahr gem. Energieausweis	2023
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014
Wertklasse	A+
Baujahr gem. Energieausweis	2023

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Kopie IMG_3675



Kopie IMG_3676

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Kopie IMG_3677



Kopie IMG_3679

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Kopie IMG_3683



Kopie IMG_3689

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Kopie IMG_3696



Kopie IMG_3703

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Kopie IMG_3704

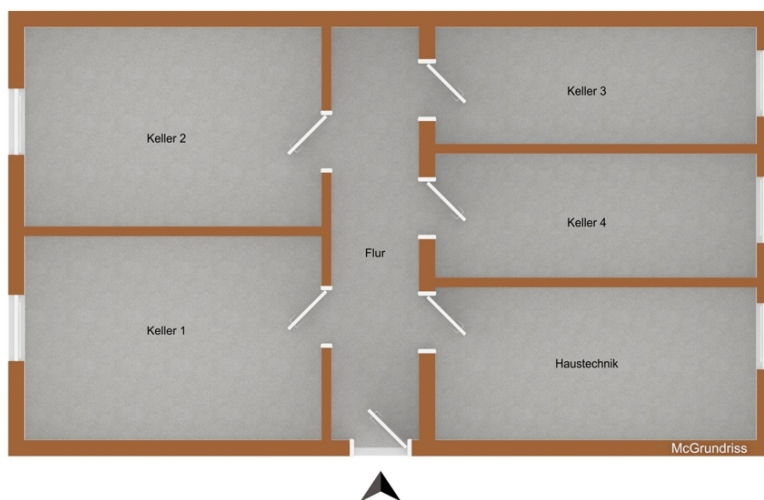


Kopie IMG_3705

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Grundriss

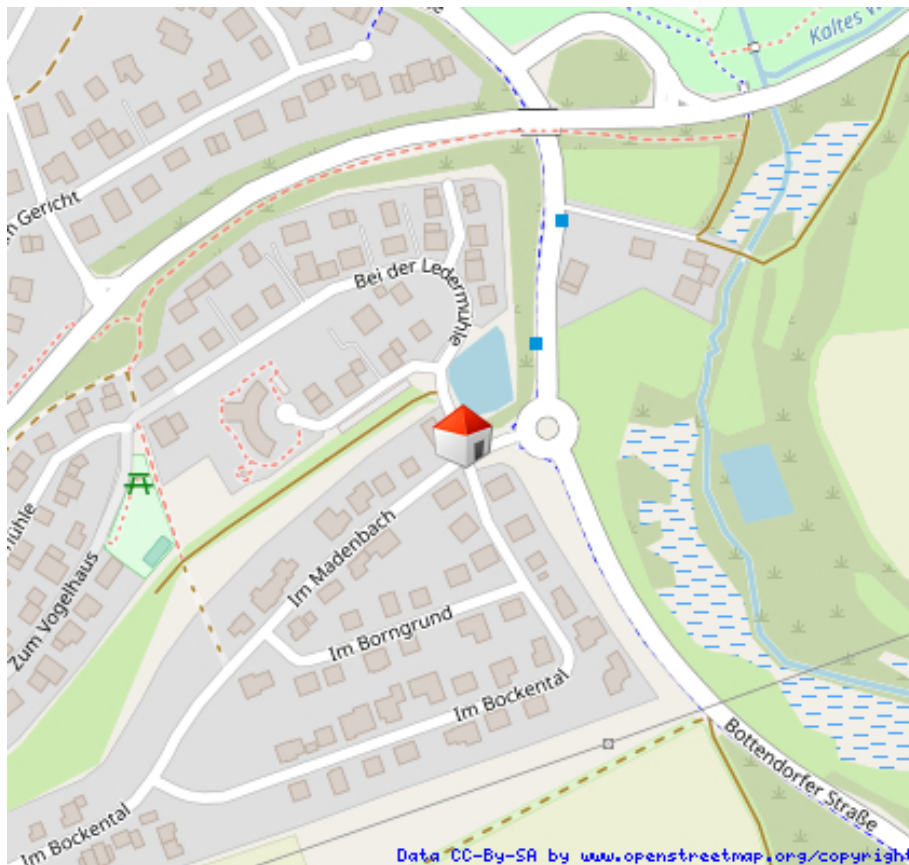


Grundriss Kellerräume

Neubau-Eigentumswohnung in Frankenberg!



Grundriss



Lageplan