

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!



Wichtiges im Überblick

Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	160,0 m ²
Grundstücksfläche	336,0 m ²
Ort	Vöhl / Marienhagen
Nutzungsart	
Anlage	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Zweifamilienhaus
Kaufpreis	168.000,00 EUR
Objektnummer	337

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	00491638757935

Entdecken Sie dieses charmante, denkmalgeschützte Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen, das traditionellen Charme mit modernem Komfort vereint. Ursprünglich im Jahr 1910 erbaut, präsentiert sich das komplett renovierte Haus heute in bestem Zustand und bietet eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf. Auf einem malerischen Grundstück von ca. 336 m² bietet dieses historische Juwel eine großzügige Wohnfläche von ca. 160 m², verteilt auf zwei Etagen. Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal für Familien oder als Investitionsobjekt mit Mietpotenzial. Das Anwesen besticht durch authentische Details, die den Charakter des frühen 20. Jahrhunderts bewahren und gleichzeitig mit den Annehmlichkeiten des modernen Wohnens harmonieren. Die vor kurzem durchgeführten Renovierungen gewährleisten, dass Sie sofort einziehen können, ohne Kompromisse bei Stil oder Funktionalität einzugehen. Dieses Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht, denn solche einzigartigen Angebote sind schnell vergriffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieses Hauses verzaubern!

Das reizvolle Zweifamilienhaus befindet sich in der idyllischen Ortschaft Vöhl im Ortsteil Marienhagen in Hessen. Eingebettet in die malerische Landschaft des Waldecker Landes bietet die Lage eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischer Erreichbarkeit. Die Umgebung ist geprägt von weiten Feldern, sanften Hügeln und dichten Wäldern, die zu erholsamen Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen. In Marienhagen genießen Sie ein angenehmes Dorfleben mit freundlicher Nachbarschaft und einer engen Gemeinschaft. Der Ort liegt unweit des Edersees, einem der größten

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!

Stauseen Deutschlands, der sowohl für Wassersportler als auch für Naturliebhaber zahlreiche Möglichkeiten bietet. Die Infrastruktur in Vöhl und der näheren Umgebung ist gut entwickelt. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen sind schnell erreichbar. Zudem liegt Marienhagen verkehrsgünstig mit Anbindungen an die Bundesstraßen, welche die Anfahrt zu den nächstgelegenen größeren Städten wie Kassel und Marburg erleichtern. Diese Lage vereint die Vorzüge des ruhigen Lebens in einer naturnahen Umgebung mit der praktischen Nähe zu urbanen Zentren. Ein Wohnort, der sowohl Rückzugsort als auch Ausgangspunkt für vielfältige Unternehmungen sein kann.

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!

Flächen

Wohnfläche	160,0 m ²
Grundstücksfläche	336,0 m ²
Anzahl der Stellplätze	2
Vermietbare Fläche	160,0 m ²
Anzahl der Wohneinheiten	2.00

Preise

Kaufpreis	168.000,00 EUR
Courtage	3,57 % inkl. Mwst
Mieteinnahmen Ist	8.520,00 EUR
Periode	Jahr
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	2

Verwaltung Objekt

Vermietet	
Denkmalgeschützt	
Verfügbar ab	sofort

Objektkategorie

Nutzungsart	
Anlage	
Vermarktungsart	
Kauf	
Objektart	
Haus	Zweifamilienhaus

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	Teil- / Vollrenoviert
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Keller	
Heizungsart	Zentral 
Befeuerungsart	Pellet 

Adressdaten

PLZ	34516
Ort	Vöhl / Marienhagen
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2

Energieausweis

PLZ	34516
Ort	Vöhl / Marienhagen
Energieausweis ist Pflicht:	Nicht nötig

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!



Ansicht



Ansicht

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!



Ansicht



Ansicht

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!



Küche



Bad

Charmantes Zweifamilienhaus in Vöhl / Marienhagen nahe am Edersee!



Bad



Flur