



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art
Firma
Thome Immobilien
Wohnfläche
129,0 m²
Grundstücksfläche
Zimmeranzahl
Ort
Bad Laasphe
Nutzungsart

~

Vermarktungsart

Kauf

Wohnen

Objektart Haus Kaufpreis Objektnummer ~

Zweifamilienhaus 198.000,00 EUR

343

Kontakt

Anrede Name Vorname Email

Telefon Handynummer Herr Thome Matthias

matthias.thome@thome-immobilien.com

004927522029382 00491638757935

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Laasphe – ein modernisiertes Zweifamilienhaus, das sich perfekt für Investoren oder größere Familien eignet. Erbaut im Jahr 1962 und liebevoll modernisiert, vereint dieses Haus klassischen Charme mit zeitgemäßem Komfort. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 517 m² bietet dieses Anwesen eine Wohnfläche von ca. 129 m², die sich auf insgesamt 10 Zimmer verteilen. Damit eröffnet sich Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Ein besonderer Vorzug dieses Hauses sind die vorhandenen Balkone, welche zu entspannten Stunden im Freien einladen und Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre großzügigen Ausmaße und die moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ausgezeichnete Lage in Bad Laasphe, die alle Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe bietet. Dieses Zweifamilienhaus ist nach Absprache verfügbar und kann bald Ihr neues, langlebiges Zuhause oder ein lohnendes Investment sein. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Hier ist Ihre Gelegenheit, ein Stück Wohntraum in Bad Laasphe zu erwerben!

Das angebotene Zweifamilienhaus befindet sich in der charmanten Stadt Bad Laasphe, eingebettet in die malerische Landschaft des Wittgensteiner Landes in Nordrhein-Westfalen. Diese Region ist bekannt für ihre idyllischen Wälder und sanften Hügel, die zu ausgedehnten Spaziergängen oder abwechslungsreichen Radtouren einladen. Das Wohnviertel bietet eine ruhige



und familienfreundliche Atmosphäre, die ideal für diejenigen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Bad Laasphe selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Die historische Altstadt begeistert mit charmanten Fachwerkhäusern und lädt zu entspannten Erkundungstouren ein. Zudem bieten regelmäßig stattfindende kulturelle Veranstaltungen und Märkte vielseitige Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie schnell die umliegenden Städte und profitieren von einer guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Nähe zur Natur sowie die angenehme Wohnqualität machen dieses Zweifamilienhaus zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Naturliebhaber und Familien.



Flächen

Wohnfläche 129,0 m² Grundstücksfläche 517,0 m² Zimmeranzahl 10.00 Anzahl der Schlafzimmer 4.00 Anzahl der Badezimmer 2.00 Anzahl der Stellplätze 3

Preise

Kaufpreis 198.000,00 EUR Courtage 3,57 % inkl. MwSt Freiplatz Stellplatzmiete 0,00 EUR Stellplatzanzahl Garage Stellplatzmiete 0,00 EUR Stellplatzanzahl

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab nach Absprache

Infrastruktur

Distanz zu Distanz zur Autobahn 30,0 km Distanz zur Grundschule 1,2 km Distanz zur Realschule 3,6 km Distanz zum Gymnasium 1,7 km Distanz zum Zentrum 1,0 km

Objektkategorie Nutzungsart Wohnen



Vermarktungsart

Kauf



Objektart Haus

Zweifamilienhaus

Zustand

Baujahr 1962 Zustand Modernisiert Verkaufstatus Offen

Ausstattung

Heizungsart Zentral



Befeuerungsart

Adressdaten

PLZ 57334 Ort Bad Laasphe Land Deutschland Anzahl Etagen Regionaler Zusatz Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	307.80 kWh/(a m²)
Wertklasse	Н
Primärenergieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	2032-09-04
Baujahr gem. Energieausweis	1962
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014





Gebäude



Gebäude





Gebäude



Garten





Eingang



Küche unten





Schlafen



Wohnen





Flur



Bad





Küche oben



Schlafen oben





Bad oben



Balkon





Grundris KG

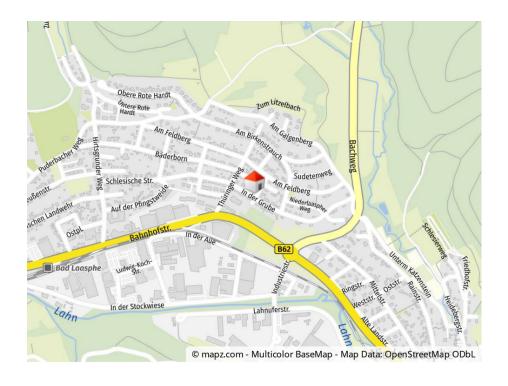


Grundriss EG





Grundriss OG



Geolyzer Kartenausschnitt