

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	129,0 m ²
Grundstücksfläche	517,0 m ²
Zimmeranzahl	10.00
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Zweifamilienhaus
Kaufpreis	198.000,00 EUR
Objektnummer	343

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	004927522029382
Handynummer	00491638757935

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Laasphe – ein modernisiertes Zweifamilienhaus, das sich perfekt für Investoren oder größere Familien eignet. Erbaut im Jahr 1962 und liebevoll modernisiert, vereint dieses Haus klassischen Charme mit zeitgemäßem Komfort. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 517 m² bietet dieses Anwesen eine Wohnfläche von ca. 129 m², die sich auf insgesamt 10 Zimmer verteilen. Damit eröffnet sich Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Ein besonderer Vorzug dieses Hauses sind die vorhandenen Balkone, welche zu entspannten Stunden im Freien einladen und Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre großzügigen Ausmaße und die moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ausgezeichnete Lage in Bad Laasphe, die alle Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe bietet. Dieses Zweifamilienhaus ist nach Absprache verfügbar und kann bald Ihr neues, langlebiges Zuhause oder ein lohnendes Investment sein. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Hier ist Ihre Gelegenheit, ein Stück Wohntraum in Bad Laasphe zu erwerben!

Das angebotene Zweifamilienhaus befindet sich in der charmanten Stadt Bad Laasphe, eingebettet in die malerische Landschaft des Wittgensteiner Landes in Nordrhein-Westfalen. Diese Region ist bekannt für ihre idyllischen Wälder und sanften Hügel, die zu ausgedehnten Spaziergängen oder abwechslungsreichen Radtouren einladen. Das Wohnviertel bietet eine ruhige

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!

und familienfreundliche Atmosphäre, die ideal für diejenigen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Bad Laasphe selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Die historische Altstadt begeistert mit charmanten Fachwerkhäusern und lädt zu entspannten Erkundungstouren ein. Zudem bieten regelmäßig stattfindende kulturelle Veranstaltungen und Märkte vielseitige Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie schnell die umliegenden Städte und profitieren von einer guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Nähe zur Natur sowie die angenehme Wohnqualität machen dieses Zweifamilienhaus zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Naturliebhaber und Familien.

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!

Flächen

Wohnfläche	129,0 m²
Grundstücksfläche	517,0 m²
Zimmeranzahl	10.00
Anzahl der Schlafzimmer	4.00
Anzahl der Badezimmer	2.00
Anzahl der Stellplätze	3

Preise

Kaufpreis	198.000,00 EUR
Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	2
Garage	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	1

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zur Autobahn	30,0 km
Distanz zur Grundschule	1,2 km
Distanz zur Realschule	3,6 km
Distanz zum Gymnasium	1,7 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Zweifamilienhaus

Zustand

Baujahr	1962
Zustand	Modernisiert
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Heizungsart	
Zentral	✓
Befeuerungsart	
Öl	✓

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	307.80 kWh/(a m²)
Wertklasse	H
Primärenergieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	2032-09-04
Baujahr gem. Energieausweis	1962
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Gebäude



Gebäude

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Gebäude



Garten

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Eingang



Küche unten

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Schlafen



Wohnen

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Flur



Bad

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Küche oben



Schlafen oben

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Bad oben



Balkon

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Grundris KG



Grundriss EG

Zweifamilienhaus in bester Lage in Bad Laasphe!



Grundriss OG



Geolyzer Kartenausschnitt