

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	128,0 m ²
Grundstücksfläche	707,0 m ²
Zimmeranzahl	5.00
Ort	Bad Laasphe / Fischelbach
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Einfamilienhaus
Kaufpreis	280.000,00 EUR
Objektnummer	351

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	004927522029382
Handynummer	00491638757935

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1999 präsentiert sich in ruhiger Wohnlage von Bad Laasphe / Fischelbach, im regionalen Umfeld von Feudingen, Kreis Wittgenstein, und steht zum Kauf bereit. Auf einem ca. 707 m² großen Grundstück bietet die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² ein angenehmes Wohnambiente für Paare oder Familien, die Wert auf ein großzügiges Platzangebot und ein solides Wohnumfeld legen. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen und umfasst insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Der gepflegte Zustand des Hauses unterstreicht den ansprechenden Gesamteindruck und ermöglicht einen Einzug nach Absprache. Die Immobilie überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für das tägliche Leben. Durch die attraktive Lage in Bad Laasphe / Fischelbach verbindet dieses Einfamilienhaus ruhiges Wohnen mit einer guten Einbindung in die naturnahe Umgebung des Wittgensteiner Landes. Wer ein gepflegtes Zuhause in Waldnähe und einem schönen Grundstück sucht, findet hier eine interessante Kaufgelegenheit.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage im Ortsteil Fischelbach der Stadt Bad Laasphe. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer ländlich-idyllischen Struktur, die besonders Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber anspricht. Die Infrastruktur der Stadt Bad Laasphe ist in wenigen

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!

Fahrminuten erreichbar und bietet eine gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischen Einrichtungen sowie weiteren Angeboten des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zu Wäldern, Spazier- und Radwegen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Durch die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und einer dennoch gut angebundenen Lage eignet sich das Objekt ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Umfelds verzichten zu wollen.

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!

Flächen

Wohnfläche	128,0 m ²
Grundstücksfläche	707,0 m ²
Zimmeranzahl	5.00
Anzahl der Schlafzimmer	3.00
Anzahl der Badezimmer	1.00
Anzahl der separaten WC	1.00
Anzahl Terrassen	1.00
Anzahl der Stellplätze	3

Preise

Kaufpreis	280.000,00 EUR
Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	2
Garage	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	1

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Einfamilienhaus

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Keller	
Heizungsart	Zentral
	✓
Befeuerungsart	Öl
	✓

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe / Fischelbach
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2
Regionaler Zusatz	Feudingen, Kreis Wittgenstein

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe / Fischelbach
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	151.70 kWh/(a m ²)
Wertklasse	E
Primärenergieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	2036-04-21
Baujahr gem. Energieausweis	1998
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Ansicht



Ansicht

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Garten



Wohnen

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Wohnen



Wohnen

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Wohnen



Küche

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Gäste WC



Flur

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Bad



Bad

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Bad



EG

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!

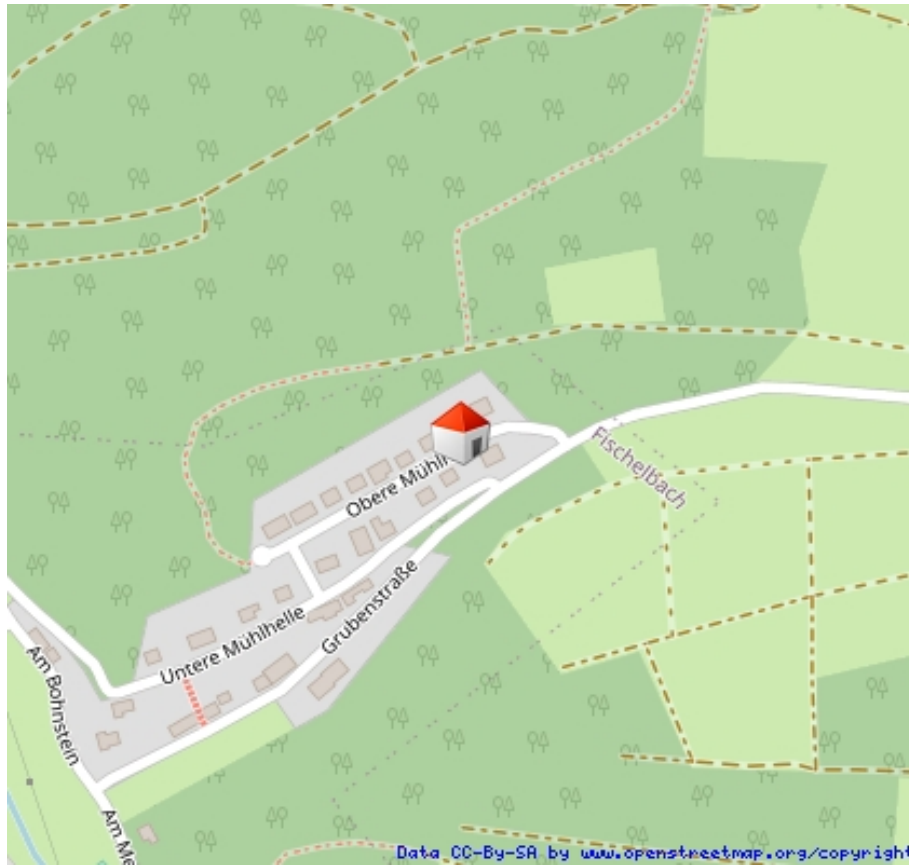


DG



KG

Niedrigenergiehaus. Wer will schon die Straße mitheizen!



Lageplan