

Eigentumswohnung in bester Lage!



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	23,0 m ²
Ort	Bonn
Nutzungsart	✓
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung
Kaufpreis	125.000,00 EUR
Objektnummer	353

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	004927522029382
Handynummer	00491638757935

Diese vollständig renovierte Etagenwohnung in Bonn bietet eine kompakte und zugleich komfortable Wohnlösung auf ca. 23 m² Wohnfläche. Das im Jahr 1994 errichtete Objekt präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine solide Immobilie in gefragter Lage suchen. Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, die den vorhandenen Platz optimal nutzt und ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Dank der umfassenden Renovierung können Sie ohne weiteren Aufwand einziehen oder die Immobilie unmittelbar vermieten. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und stellt damit eine attraktive Option für alle dar, die kurzfristig Wohnraum in Bonn erwerben möchten.

Die Etagenwohnung befindet sich in einem etablierten und sehr gefragten Wohnumfeld in Bonn. Die Lage überzeugt durch eine ausgewogene Kombination aus urbaner Infrastruktur, kurzen Wegen und angenehmer Nachbarschaft – ideal für alle, die zentrumsnah wohnen und zugleich ein ruhiges Wohngefühl schätzen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind in der näheren Umgebung bequem erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung befinden sich in gut erreichbarer Distanz. Die Bonner Innenstadt sowie wichtige Arbeits- und Bildungsstandorte lassen sich durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schnell und unkompliziert erreichen. Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bieten nahegelegene Grünflächen und Spazierwege, die zu sportlichen Aktivitäten oder entspannten Auszeiten im Freien einladen. Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Wohnqualität mit hoher

Eigentumswohnung in bester Lage!

Alltagstauglichkeit – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Eigentumswohnung in bester Lage!


Flächen

Wohnfläche 23,0 m²
Anzahl der Stellplätze 1

Preise

Kaufpreis 125.000,00 EUR
Courtage 3,57 % inkl. MwSt
Mieteinnahmen Ist 4.440,00 EUR
Periode Jahr
Freiplatz
Stellplatzmiete 0,00 EUR
Stellplatzanzahl 1



Verwaltung Objekt

Vermietet 
Verfügbar ab sofort

Infrastruktur

Distanz zu
Distanz zur Autobahn 18,0 km
Distanz zum Gymnasium 1,0 km
Distanz zum Zentrum 4,6 km



Objektkategorie

Nutzungsart
Wohnen 
Vermarktungsart
Kauf 
Objektart
Wohnung Etagenwohnung

Zustand

Baujahr 1994
Zustand Teil- / Vollrenoviert
Verkaufstatus Offen

Ausstattung

Heizungsart Zentral 
Befeuerungsart Gas 

Adressdaten

PLZ 53115
Ort Bonn
Land Deutschland

Energieausweis

PLZ 53115
Ort Bonn
Energieausweis Art Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert 110.00 kWh/(a m²)
Wertklasse D
Primärenergieträger ERDGAS_LEICHT
Energieausweis gültig bis 2028-08-29
Baujahr gem. Energieausweis 1994
Energieausweis ist Pflicht: Ab 1.5.2014

Eigentumswohnung in bester Lage!

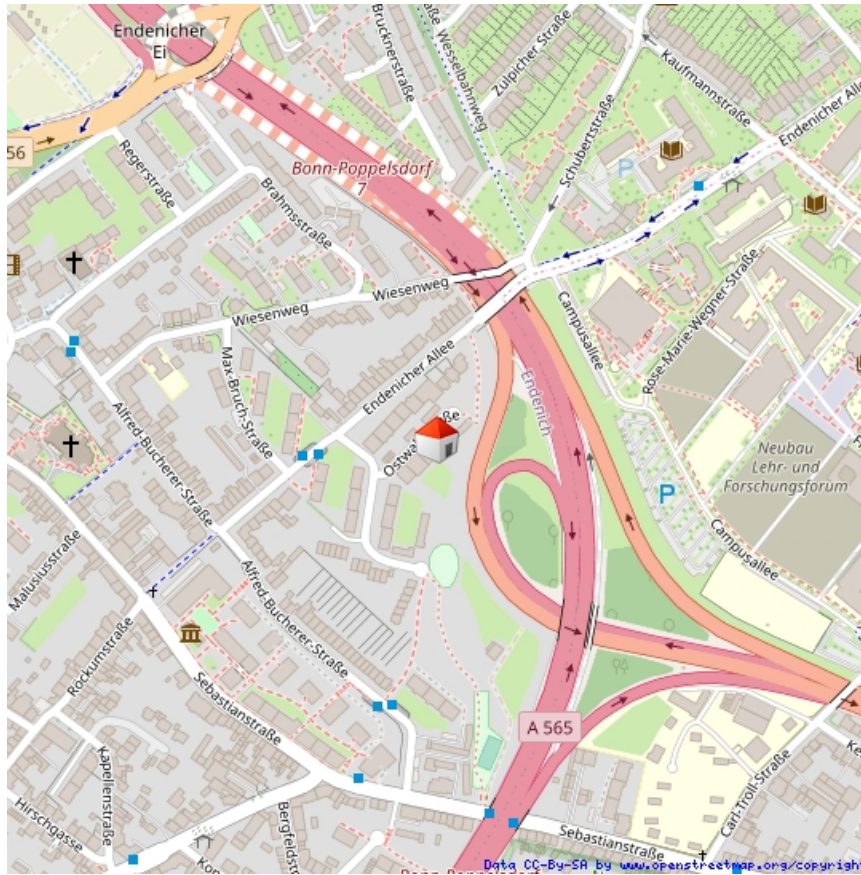


Ansicht



Grundriss

Eigentumswohnung in bester Lage!



Lageplan