

Blick über die ganze Stadt



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	32,9 m ²
Zimmeranzahl	1.00
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung
Kaltmiete	320,00 EUR
Objektnummer	355

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	004927522029382
Handynummer	00491638757935

Hier handelt es sich um ein saniertes ca. 32 Quadratmeter großes Appartement im dritten OG, das durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab 01.05.2026 bezugsfertig ist. Der Balkon bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Stadt. Diese Wohnung in bester Lage von Bad Laasphe bietet Lebensqualität, die man sich leisten kann. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins dritte Stockwerk. Das komplette Objekt wurde im Jahr 2017 grundsaniiert. Das ansprechende Gesamtkonzept des Gebäudes dürfte Sie begeistern. An den Tagen von Montag bis Freitag können Sie sich sportlich im eGym/Fle-xx Fitnesszirkel betätigen. Im Untergeschoss befinden sich drei Praxiseinheiten. Zur Zeit genutzt von einer Physio-Therapiepraxis und einer Podologiepraxis. Die Diakonie bietet Räume für die Tagespflege und zwei betreute Wohngemeinschaften an. Das Gebäude wird jeden Tag 6 mal von dem Bürgerbus angefahren, die Haltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Altkreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtbrück. Im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Neben einem großen Einkaufszentrum bietet Bad Laasphe viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und außerdem noch

Blick über die ganze Stadt

viele weitere Ladenlokale aus verschiedenen Branchen wie z .B. Kleidung, Haushaltswaren,etc. Neben Gaststätten, dem Kino und dem Radio-Museum trumpft Bad Laasphe mit vielen weiteren kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten auf. Gute Erreichbarkeit und Flexibilität sind durch den Bahnhof und durch sehr gute Busanbindungen sicher gestellt.

Blick über die ganze Stadt

Flächen

Wohnfläche	32,9 m ²
Zimmeranzahl	1.00
Anzahl der Badezimmer	1.00
Anzahl Balkone	1.00

Preise

Kaltmiete	320,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Courtage	Provisionsfrei
Betriebskosten Netto	180,00 EUR

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zum Zentrum	0,6 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Wohnung	Etagenwohnung

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	Modernisiert
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Heizungsart	
Fern	✓
Befeuerungsart	
Alternativ	✓

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	47.00 kWh/(a m ²)
Wertklasse	A
Primärenergieträger	ERDWAERME
Energieausweis gültig bis	2027-11-12
Baujahr gem. Energieausweis	1958
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014

Blick über die ganze Stadt



Gebäude



Gebäude hinten

Blick über die ganze Stadt



Grundriss



Lageplan