

Kalyves Villa



Wichtiges im Überblick

Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	184,0 m ²
Grundstücksfläche	830,0 m ²
Ort	Vamos
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Einfamilienhaus
Kaufpreis	349.000,00 EUR
Objektnummer	188

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Die Kalyves Villa ist ein einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und großen privaten Pool. Das Dorf und die nahe gelegenen Strände sind zu Fuß erreichbar. Erbaut im Jahr 2000, wurde es von seinen jetzigen Eigentümern im Jahr 2007 gekauft und makellos gepflegt. Das Haus ist neutral dekoriert mit weißen und grauen Bodenfliesen und hellen Wänden. Im Inneren befindet sich ein großer offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit 3 geräumigen Doppelzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und ein großes Duschbad verfügt. Die Lounge ist ein großer Raum mit Platz für 2 Sofas, Schränke, Fernseher und einen attraktiven Kamin mit Kaminofen. Auf beiden Seiten der Lounge verläuft die Außenterrasse. Dies ist ein großer überdachter Bereich mit Blick auf den Pool und die Gärten, mit Platz für einen Essbereich sowie 2 separaten Sitzbereichen mit Stufen zum Poolbereich. Die Terrasse kann im Winter überdacht werden, um zusätzlichen Wohnraum zu bieten. Gleich neben der Lounge befindet sich der Essbereich mit Blick auf den Garten. Gegenüber finden sie die Küche. Es gibt einen amerikanischen Kühl- /Gefrierschrank, einen Geschirrspüler, ein Keramikkochfeld, eine Mikrowelle und einen eingebauten Herd. Auf dem Flur links befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein heller, luftiger Raum mit begehbarem Kleiderschrank und Bad. Das Bad verfügt über moderne graue und weiße Fliesen, einer Badewanne mit Kopfbrause und einen sehr großen Waschtisch in weiß mit Stauraum. Es gibt auch einen kleinen Raum neben dem Hauptschlafzimmer, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird und bei Bedarf auch als zweiter Kleiderschrankbereich dienen kann. Schlafzimmer 2 ist ein großes Doppelzimmer mit raumhohen Kleiderschränken. Schlafzimmer 3 ist ein Doppelzimmer mit raumhohen Stauraum. Angrenzend an Schlafzimmer 3 befindet sich ein großes Badezimmer mit Dusche. Außerhalb des Anwesens können Sie das Leben im

Kalyves Villa

Freien mit einem großen privaten Pool, einem überdachten Essbereich, einer Rasenfläche, Obstbäumen, gepflegten Gärten, einem Gemüseanbaubereich, einem Grill und einem Schuppen optimal nutzen. Die Gärten, wie auch das Haus, wurden makellos gepflegt, mit einer Rasenfläche und schön bepflanzten Rändern mit reifen, farbenfrohen Pflanzen und Sträuchern. Auf der Rückseite befindet sich ein separater Hauswirtschaftsraum mit Heizkessel, Waschmaschine und Wäschetrockner. Der Poolbereich ist großartig - der Pool hat eine große rechteckige Form mit gebogenen Stufen am anderen Ende und misst 9 x 4 Meter. Es ist rundum gepflastert mit viel Platz für Sonnenliegen und einem überdachten Essbereich im Freien. Auf der Rückseite des Poolbereichs und des Hauses befinden sich ein gut organisierter Schuppen, ein Grill und Hochbeete für den Gemüseanbau und den Kompostbereich. Die Kalyves Villa ist ideal für diejenigen, die den Komfort eines Dorfes in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten suchen, aber Wert auf eine ruhige Lage legen. Die jetzigen Besitzer haben das Haus makellos sauber und gepflegt gehalten, so dass die neuen Besitzer einfach direkt einziehen können. Es ist perfekt für das Leben im Freien und für kretische Winter voll funktionsfähig (die jetzigen Besitzer wohnen das ganze Jahr über hier).

Kalyves Villa

Flächen

Wohnfläche	184,0 m ²
Grundstücksfläche	830,0 m ²
Anzahl der Schlafzimmer	3.00
Anzahl der Badezimmer	2.00
Anzahl Terrassen	1

Preise

Kaufpreis	349.000,00 EUR
Courtage	Zuzüglich Maklergebühren - Übertragungskosten und Rechtskosten

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Einfamilienhaus

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Heizungsart	
Zentral	✓
Befeuerungsart	
Öl	✓
Solar	✓

Adressdaten

PLZ	73008
Ort	Vamos
Land	Greece
Regionaler Zusatz	Kreta - Khania

Energieausweis

PLZ	73008
Ort	Vamos

Kalyves Villa



Ansicht



Ansicht

Kalyves Villa



Pool



Pool

Kalyves Villa



Pool



Terrasse

Kalyves Villa



Terrasse



Wohnzimmer

Kalyves Villa



Wohnzimmer



Esszimmer

Kalyves Villa



Küche



Küche

Kalyves Villa



Flur



Schlafzimmer

Kalyves Villa



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Kalyves Villa



Schlafzimmer



Bad

Kalyves Villa



Bad



Bad