

## Villa Giasemi - Vamos



### Wichtiges im Überblick

Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	200,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4000,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	5.00
Ort	Vamos
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Villa
Kaufpreis	575.000,00 EUR
Objektnummer	190

### Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Diese beeindruckende, hochwertige Villa im modernen Stil mit 4 Schlafzimmern finden Sie in zentraler Lage von Vamos in einem privaten Landschaftsgrundstück von 4.000 m<sup>2</sup>. Mit einem unglaublichem Meerblick nach vorne und Blick auf die Berge wurde dieses einzigartige Anwesen zu einem außergewöhnlichen Objekt mit hochwertigen Armaturen und Möbeln entworfen und fertiggestellt. Küche: Die Luxusküche mit hochglänzender, kardinalroten Front hat eine Edelstahlverkleidung. Die Boden- und Wandeinheiten verlaufen entlang der Vorder- und Rückwände mit funkelnden Mosaik-Spritzschutfliesen, die das Licht aus den Terrassentüren und des Panoramafensters reflektieren. Die silbergrauen Arbeitsflächen sind glatt und makellos. Hochwertige Einbaugeräte wurden ausgewählt und eingebaut. Hauswirtschaftsraum: Die Armaturen in diesem Bereich wurden in demselben leuchtenden Rot ausgewählt, ebenfalls mit silbergrauen Arbeitsplatten. Garderobe: Eine sehr praktische Garderobe, ein WC und Handwaschbecken in einem Waschtisch befindet sich neben der Küche und dem Hauswirtschaftsraum. Offenes Wohnzimmer: Dieser großzügige Raum ist mit Licht aus den mehreren Fenstern und der Terrasse gefüllt und bietet Zugang zum Poolbereich und den umliegenden Terrassen. Auf der Rückseite des Raumes ist der innere Essbereich mit einem beeindruckenden Fenster zum Garten. Die Lounge bietet mehrere Ausblicke über den Garten, auf den Pool und das Meer. Ein beeindruckender Kamin vervollständigt den Loungebereich. Schlafzimmer im Erdgeschoss: Hinter dem Essbereich ist eine Tür zum großzügigen Doppelzimmer, das derzeit als Schreibtischzimmer und gelegentliches Schlafzimmer dient. Eine breite Marmortreppe mit einer mit Holzkappen versehenen Edelstahlbalustrade führt zu den 3 Schlafzimmern im ersten Stock.

## Villa Giasemi - Vamos

Schlafzimmer 1: Unmittelbar nach der Treppe links ist das 1. st Schlafzimmer mit Doppelbett. Schön in weichen neutralen Farbtönen gehalten. Einbauschränke bieten viel Stauraum. Die großen Fenster ermöglichen einen unglaublichen Blick auf die Berge über den Garten. Hauptschlafzimmer: Ganz links neben der Treppe liegt das Hauptschlafzimmer. Ein beeindruckendes Layout mit auffälligen Kunstwerken an der Wand. Ein begehrter Kleiderschrank und ein eigenes Duschbad mit eleganten Armaturen gehören mit dazu. Ein Waschtisch mit dem Handwaschbecken vervollständigt diese Suite. Familienbadezimmer: Ein Flur rechts führt wieder zum Hauptbadezimmer mit geschmackvoll aufeinander abgestimmten Fliesen, klassischen weißen Einrichtungsgegenständen und einer großen Badewanne. In einem extra großen Waschtisch gibt es ein attraktives, ovales Handwaschbecken mit Stauraum. Schlafzimmer 3: Ein weiteres großes Zimmer, diesmal mit zwei Einzelbetten, Einbauschränken und einem auffälligen Dekor mit Triptychon-Kunstwerken. Doppelfenster bieten einen atemberaubenden Blick auf Garten und Pool. Alle drei Schlafzimmer verfügen über eine eigene Terrasse. Der relativ flache Gartenbereich wurde landschaftlich gestaltet und mit einer Vielzahl von Sträuchern und Blumen bepflanzt, die Privatsphäre für das tägliche Leben und Entspannen bieten. Eine überdachte Pergola ermöglicht schattige Mahlzeiten im Freien neben dem Grill. Gepflasterte Terrassen rund um den Pool bieten viel Platz für Familie und Gäste, um sich zu entspannen und die schöne Umgebung zu genießen.

Vamos ist ein blühendes Dorf mit Cafés, Tavernen, Bäckereien, Postämtern, Minimärkten und allen anderen alltäglichen Dienstleistungen und Geschäften. Darüber hinaus gibt es im Dorf einen Zahnarzt und das angesehene Gesundheitszentrum, das das ganze Jahr über rund um die Uhr mit Ärzten besetzt ist. Die Strände von Georgiopolis, Kalives und Almerida sind ca. 10 Autominuten entfernt.

## Villa Giasemi - Vamos

### Flächen

Wohnfläche	200,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4000,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	5.00
Anzahl der Schlafzimmer	4.00
Anzahl der Badezimmer	2.00
Anzahl Terrassen	1

### Preise

Kaufpreis	575.000,00 EUR
Courtage	Zuzüglich Maklergebühren - Übertragungskosten und Rechtskosten

### Objektkategorie

Nutzungsart	Wohnen	✓
Vermarktungsart	Kauf	✓
Objektart	Haus	
	Villa	

### Zustand

Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Verkaufstatus	Offen

### Ausstattung

Heizungsart	Zentral	✓
Befeuerungsart	Öl	✓

### Adressdaten

PLZ	73008
Ort	Vamos
Land	Greece
Regionaler Zusatz	Kreta - Khania

### Energieausweis

PLZ	73008
Ort	Vamos

## Villa Giasemi - Vamos



Pool



Wohnzimmer

**Villa Giasemi - Vamos**



Wohnzimmer



Wohnzimmer

**Villa Giasemi - Vamos**



Esszimmer



Küche

**Villa Giasemi - Vamos**



Küche



Küche

**Villa Giasemi - Vamos**

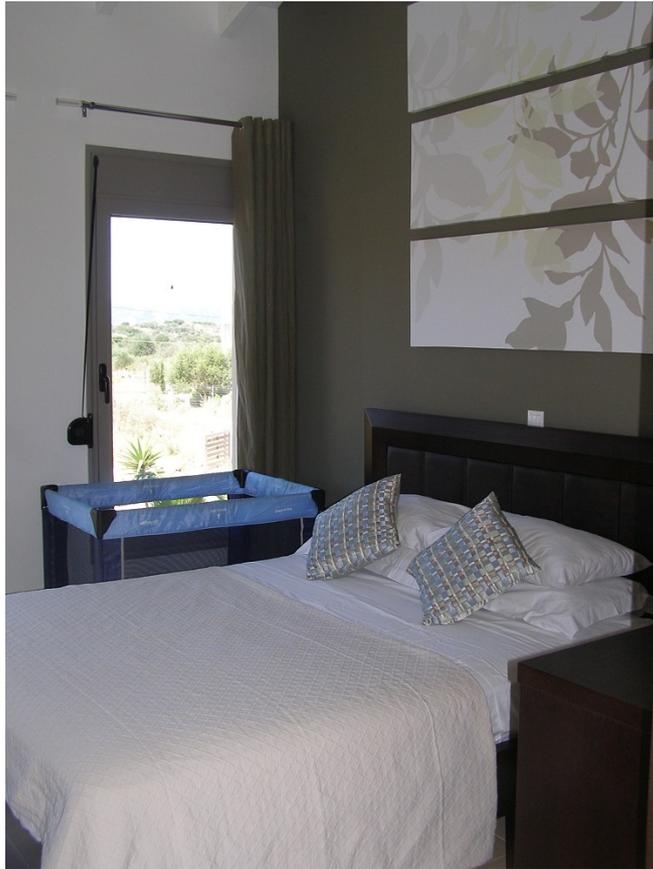


Hauswirtschaftsraum



Büro

**Villa Giasemi - Vamos**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Villa Giasemi - Vamos**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Villa Giasemi - Vamos**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Villa Giasemi - Vamos**



Bad



Bad