Repräsentatives Geschäftshaus in Biedenkopf

Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Firma	Thome Immobilien
Grundstücksfläche	1159,0 m²
Ort	Biedenkopf
Nutzungsart	
Gewerbe	✔
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✔
Objektart	
Büro / Praxis	Bürozentrum
Kaltmiete	800,00 EUR
Objektnummer	229

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Dieses repräsentative Bürohaus befindet sich in zentraler Lage von Biedenkopf. Eine optimale Verkehrsanbindung sowie ausreichend PKW-Stellplatzmöglichkeiten in Form von einem großzügigen Parkplatz direkt vor dem Objekt verschaffen zusätzliche Anreize. Die modernisierte Etage in einem gehobenen Ambiente bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ausstattung und Aufteilung der Räume sind variabel und können den jeweiligen Nutzungsanforderungen angepasst werden. Rufen Sie uns doch einfach an - gerne zeigen wir Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung alle Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsidee.

Repräsentatives Geschäftshaus in Biedenkopf

Flächen

Bürofläche	103,0 m²
Grundstücksfläche	1159,0 m²

Preise

Kaltmiete	800,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Kaution Text	2 Kaltmieten
Courtage	3 Kaltmieten plus Mwst.
Betriebskosten Netto	150,00 EUR

Verwaltung Objekt

Gewerbliche Nutzung	✔
Verfügbar ab	4 Quartal 2024

Objektkategorie

Nutzungsart	
Gewerbe	✔
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✔
Objektart	
Büro / Praxis	Bürozentrum

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Keller

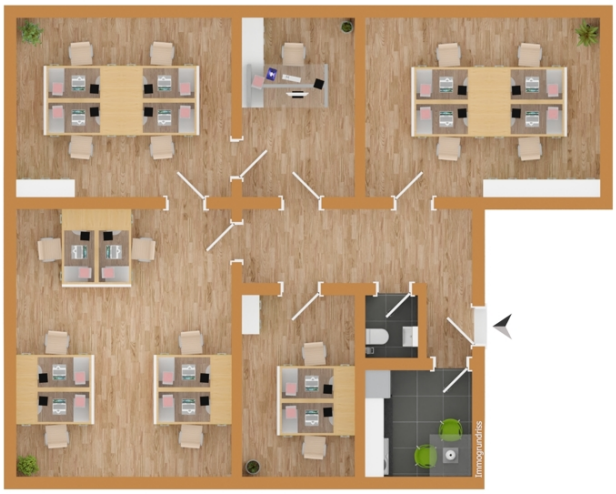
Adressdaten

PLZ	35216
Ort	Biedenkopf
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2
Regionaler Zusatz	Biedenkopf

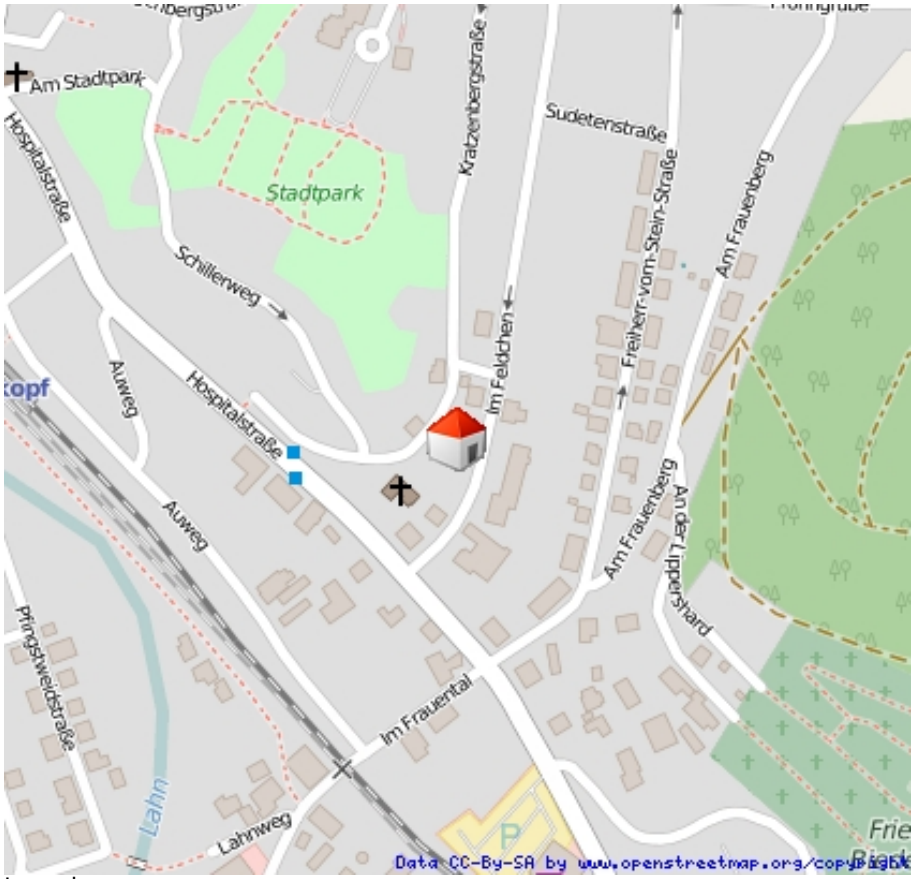
Energieausweis

PLZ	35216
Ort	Biedenkopf
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	125.60 kWh/(a m²)
Wertklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	2025-01-21
Baujahr gem. Energieausweis	1973
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014
Wertklasse	F
Baujahr gem. Energieausweis	1973

Repräsentatives Geschäftshaus in Biedenkopf



Grundriss



Lageplan