

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	323,5 m ²
Grundstücksfläche	911,0 m ²
Zimmeranzahl	7.00
Ort	Dietzhölzthal / Steinbrücken
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	369.000,00 EUR
Objektnummer	257

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Diese Immobilie präsentiert sich als kreatives Überraschungspaket mit vielen extravaganten Ausstattungsdetails. Die Immobilie wurde in 1994 und 2001 und 2009 saniert und umgebaut. Aufgrund der umfassenden Modernisierungsmaßnahmen besitzt die Immobilie einen sehr guten Stand. Erkennen Sie das Potential? Dann rufen Sie uns doch einfach an - gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einer individuellen Besichtigung.

Das Objekt liegt in einem Ortsteil von Dietzhölzthal. Der Ort mit seinen 2800 Einwohner verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und bietet darüberhinaus auch ein reges Vereinsleben. Ärzte, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sind alle vor Ort.

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen

Flächen

Wohnfläche	323,5 m ²
Grundstücksfläche	911,0 m ²
Zimmeranzahl	7.00
Anzahl der Schlafzimmer	3.00
Anzahl der Badezimmer	3.00
Anzahl Terrassen	1
Anzahl der Stellplätze	5

Preise

Kaufpreis	369.000,00 EUR
Courtage	3,57% inkl. Mwst
Carport	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	2
Garage	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	2

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	01.07.2023
--------------	------------

Infrastruktur

Distanz zu	
Distanz zur Autobahn	15,0 km
Distanz zur Grundschule	2,5 km
Distanz zur Realschule	2,5 km
Distanz zum Gymnasium	17,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Haus	Mehrfamilienhaus

Zustand

Baujahr	1912
Zustand	Gepflegt
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Keller	
Heizungsart	
Zentral	✓
Befeuerungsart	
Öl	✓

Adressdaten

PLZ	35716
Ort	Dietzhölztal / Steinbrücken
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2

Energieausweis

PLZ	35716
Ort	Dietzhölztal / Steinbrücken
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	176.70 kWh/(a m ²)
Wertklasse	F
Primärenergieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	2032-10-31
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014
Wertklasse	F
Baujahr gem. Energieausweis	1912

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Gebäude



Gebäude

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Gebäude



Terrasse

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Teich



Treppe

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Wohnen



Wohnen

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Bad



Sauna

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Grundriss KG



Grundriss EG

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen

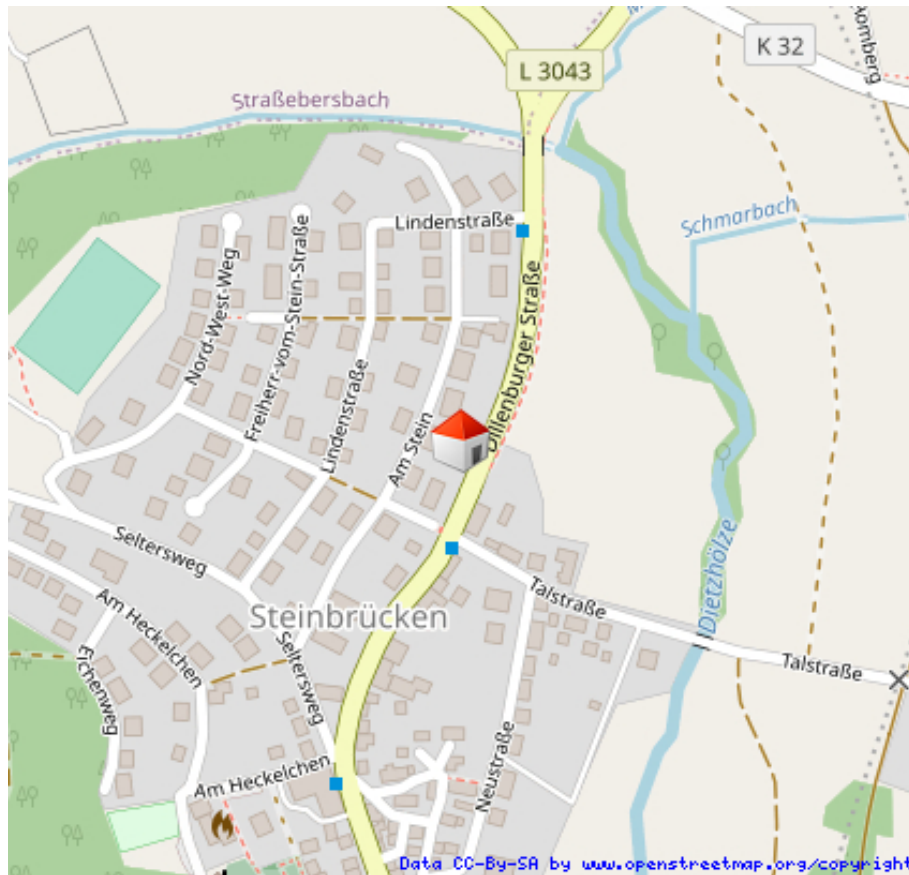


Grundriss OG



Grundriss DG

Außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 3 Ebenen



Lageplan