3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Wichtiges im Überblick

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Firma	Thome Immobilien
Wohnfläche	74,0 m²
Zimmeranzahl	3.00
Ort	Bad Laasphe
Nutzungsart	
Gewerbe	✔
Vermarktungsart	
Kauf	✔
Objektart	
Wohnung	Dachgeschosswohnung
Kaufpreis	160.000,00 EUR
Objektnummer	22

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Thome
Vorname	Matthias
Email	matthias.thome@thome-immobilien.com
Telefon	02752 2029382
Handynummer	01638757935

Einladende 3-Zimmer Wohnung mit 74,03 m² Wohn?äche im 3. Obergeschoss mit Lift und PKW-Stellplatz vor dem Haus. Die gut geschnittene Wohnung präsentiert sich als gemütlicher Rückzugsort: Herzstück ist das geräumige Wohn- und Esszimmer. Wunderbar zentrale Lage im Herzen von Bad Laasphe. Die Eigentumswohnung ist langfristig vermietet.

Die Stadt Bad Laasphe liegt im oberen Lahntal im ehemaligen Kreis Wittgenstein. Das Stadtgebiet befindet sich südöstlich des Hauptkamms des Rothaargebirges, eines Teiles des Rheinischen Schiefergebirges, und grenzt im Norden an die Stadt Bad Berleburg und die Gemeinde Erndtebrück, im Osten an die Stadt Biedenkopf in Hessen, im Südosten an Breidenbach, im Süden an Dietzhölztal und im Westen an die Stadt Netphen. Bad Laasphe ist eine Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Unter anderem ein großes Einkaufzentrum, gute medizinische Versorgung, Kino, Parkanlage und eine vielfältige Gastronomie.

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Flächen

Wohnfläche	74,0 m²
Zimmeranzahl	3.00
Anzahl der Schlafzimmer	1.00
Anzahl der Badezimmer	1.00
Anzahl der seperaten WC	1.00
Anzahl der Stellplätze	1
Vermietbare Fläche	74,0 m²

Preise

Kaufpreis	160.000,00 EUR
Courtage	3,57 % incl. Mwst
Courtage inkl. MwSt.	✔
Mieteinnahmen Ist	5.400,00 EUR
Periode	Jahr
Freiplatz	
Stellplatzmiete	0,00 EUR
Stellplatzanzahl	1

Verwaltung Objekt

Vermietet	✔
Verfügbar ab	sofort

Objektkategorie

Nutzungsart	
Gewerbe	✔
Vermarktungsart	
Kauf	✔
Objektart	
Wohnung	Dachgeschosswohnung

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Verkaufstatus	Offen

Ausstattung

Heizungsart	
Zentral	✔
Befeuerungsart	
Gas	✔
Fahrstuhl	
Personen	✔

Adressdaten

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Land	Deutschland
Anzahl Etagen	2
Regionaler Zusatz	Bad Laasphe

Energieausweis

PLZ	57334
Ort	Bad Laasphe
Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	154.00 kWh/(a m²)
Wärmewert	154.00
Wertklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Mit Warmwasser	✔
Energieausweis gültig bis	2024-07-06
Baujahr gem. Energieausweis	1970
Energieausweis ist Pflicht:	Ab 1.5.2014
Wertklasse	E
Baujahr gem. Energieausweis	1970

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Küche

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Wohnen

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Wohnen

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Flur

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Toilette

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

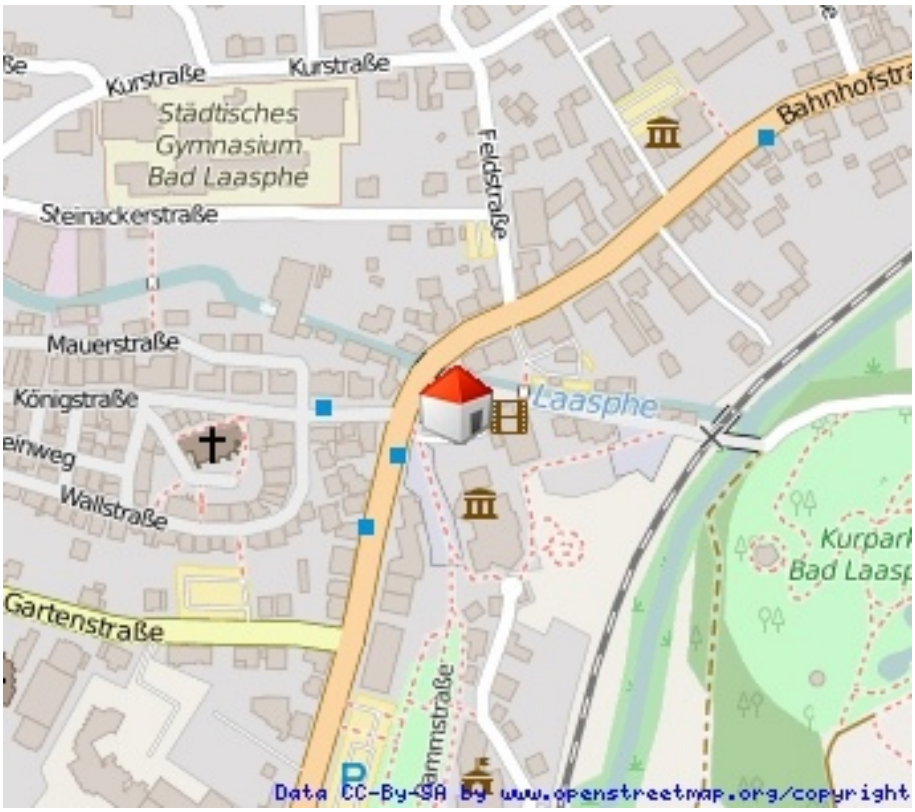
3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Dusche

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Grundriss

3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK



3 ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG - MIT PANORAMABLICK

Lageplan